



TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev, säiliv krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- võimaliku suurima hoone kontuur
- planeeritud sõiduteede / jalgratta- ja jalgteede piirjooned
- planeeritud sõidutee ja parkla ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala (vt märkus 2)
- planeeritud jalgteede ala (vt märkus 2)
- P - 39 planeeritud teekattemärgistus / autode parkimiskohtade arv
- planeeritud võimalikud jalgrataste parkimiskohad kohtade arvuga
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile / liiklusuund
- planeeritud liikumine jalgratta- ja jalgteega / ülekäigurada
- planeeritud haljasala
- kinnismälestise kaitsevööndi piir
- teekaitsevööndi piir
- likvideeritava ehitise / puu
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud võimalik tänava maa-ala piir (vt märkus 3)
- planeeritud võimalik mänguväljaku asukoht
- kõrghaljastuse rajamise keeluala piir kinnismälestise kaitsevööndis

juurdepääsutee asukohta ning võimalikku tugimüüri vajadust tuleb täpsustada edasisel projekteerimisel

tagada jalgratturite sujuv ja ohutu pääs sõiduteele

geodeetilise põhivõrgu punkt nr 10168
±0.53 m kaitsevööndiga

kinnismälestis "Tartu Baptisti kalmistu"
(mälestise reg nr 4313)

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	Pos 1
pindala:	5239m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	100% korterelamu maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 põhihoonet ja 1 abihoone
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1200m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	58.50
krundi aadress:	Pos 2
pindala:	17477m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	30...50% tee ja tänava maa, 50...70% haljasala maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	0m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	0m

ARHITEKTUURINÕUDED POS 1 HOONETELE:

1. suurim lubatud korruste arv: põhihoone 3, abihoone 1;
2. ühe põhihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 390m²;
3. abihoone suurim lubatud ehitisealune pind on 30m²;
4. lubatud katusekalle: 0...10°;
5. suurim lubatud korterite arv: 30;
6. lubatud ehitise kasutamise otstarbed vastavalt majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu":
11220 Kolme või enama korteriga elumud;
12744 Elamu, kooli vms abihoone;
7. abihoonet on lubatud kasutada jäätmekäitluse eesmärgil.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. Pos 2 jalgratta- ja jalgteed on planeeritud vastavalt Tinter Projekt OÜ projektile nr 46-15-TP;
 3. planeeritud võimaliku tänava maa-ala piirid on näidatud vastavalt koostatavale Tartu linna üldplaneeringule;
 4. geodeetilise alusplaaniga mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2016. a juulis, töö nr 16G7517.



Artes Terrae MAASTIKUARHITEKTID
 Toonime: Aruküla tee 8 krundi detailplaneering
 Ploonime: Planeeringu põhijoonis - ESKIIS

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Puietee 78, Tartu 51008 art@artees.ee	Projektijuhend: Heiki Kalberg Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Tellijä: Tartu linnavalitsus Asukoht: Tartu linn Faili nimi: 1642DP3_joonised_Aruküla.dgn	Töö nr: 1642DP3 Kauplev: 29.09.2016 Mõõde: 1:500 Joonise nr: 4
---	---	---	---